

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 135 din 09.06.2017

Ca urmare a cererii adresate de **CONSTANTINESCU CĂTĂLIN-DRAGOȘ** și **CONSTANTINESCU DIANA-VICTORIA** cu domiciliul în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod poștal -, str. **C-tin Brâncoveanu**, nr. **20A**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **15762** din **25.05.2017**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

„CONSTRUIRE CABINET STOMATOLOGIC ȘI LABORATOR DE TEHNICĂ DENTARĂ P+1”

pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod poștal -, str. **Rovine**, nr. **4**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, nr. cadastral **10357**.

Lucrări în valoare **143.300,00 lei**

În baza documentației tehnice – pentru autorizarea executării lucrărilor de construire D.T.A.C, nr. **32/2016** din **Decembrie 2016**, elaborată de **SC NEMO REAL ESTATE SRL** cu sediul în județul -, municipiul **București**, sector **3**, cod poștal -, str. **Gura Ialomiței**, nr. **18**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon **0721/871.206**, respectiv de **Emanuela LELEA** arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **4540** în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale **București** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T.A.C. – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute – constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular model F. 13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, encadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să se anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. Să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției";

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

C. DURATA DE EXECUȚIE ESTE DE 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrării autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Jr. CRISTIAN-DANIEL STAN



SECRETAR,
Jr. CHIRU-CĂTĂLIN CRISTEA

ARHITECT ȘEF,
Urb. ALEXANDRINA-MARIA SOARE

Taxa de autorizare în valoare de **1.443,00 lei** a fost achitată conform chitanței nr. **34592** din **11.04.2017**. Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de însoțită de () exemplar(e) din documentația tehnică - DT, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:
Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă
Red. G.P. / 2 ex.

Către,

PRIMAR MUN. TÂRGOVIȘTE
[conducătorul autorității administrației publice emitente*)]

AC = 1-453 eu
F = 6 eu

TA = 72 eu

Urborisu

JUDETUL DAMBOUTA
MUNICIPIUL TARGOVISTE
Nr. 10873
Ziua Luni 1 APR 2017

CERERE

PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE

Subsemnatul⁽¹⁾ CONSTANTINESCU CĂTĂLIN - DRAGOS

C.N.P. _____
cu domiciliul²⁾/sediul în județul Dâmbovița municipiul / orașul /
comuna Târgoviște satul _____ sectorul _____
cod poștal _____ strada C. BRAVEȘU VENU nr. 20A bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
în calitate de/reprezentant al _____ CUI _____

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea autorizației de construire/desființare

pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul DÂMBOVITĂ
municipiul/orașul/comuna TÂRGOVIȘTE satul _____ sectorul _____
cod poștal _____ strada ROVINE nr. 4 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

Cartea funciară^{*3)} :

Fișa bunului imobil :

sau nr. cadastral : 10.3.57

în vederea executării lucrărilor de^{*4)} : CONSTRUIRE CABINET STOMATOLOGIC SI LABORATOR TEHNICA DENTARA P+IE

în valoare de^{*5)} : 143.300 RON

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. ^{*6)} 32/2016 din 12.2016 a fost elaborată de MEMO REAL ESTATE SRL cu sediul în județul _____
municipiul/ orașul/comuna BUCUREȘTI sectorul/satul 3
cod poștal _____ strada FURA IALOMITEI nr. 18 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
respectiv de LELEA EMANUELA - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr. 4540, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale BUCUREȘTI a Ordinului Arhitecților din România. Proiectul de arhitectură din cadrul Documentației tehnice - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) a fost luat în evidența Filialei teritoriale BUCUREȘTI a Ordinului Arhitecților din România cu nr. 32345 din 24.03.2017.

*) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primarul municipiului
- primarul orașului
- primarul comunei

CP
11.04.2017



Verificarea Documentației tehnice - D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuată de*7):

1. Cerința A	4. Cerința D
2. Cerința B	5. Cerința E
3. Cerința C	6. Cerința F
	7. Cerința Af

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de 24 luni/zile, în baza prevederilor Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.), anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

a) Certificatul de urbanism nr. 841 / 22.11.2016 emis de (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului - teren și/sau construcții -/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată);

c) Documentația tehnică - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., după caz, compusă din:

(2 exemplare).

La elaborarea Documentației tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul evaluării investiției privind efectele asupra mediului;

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate (1 exemplar):

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente (1 exemplar);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la clădiri existente (1 exemplar);

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: (copie);

f) dovada privind achitarea taxelor legale - documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie);

g) anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare", completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare).

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, cunoscând prevederile Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă, vizată spre neschimbare.

Data 27.03.2017

Semnătura,

ANEXĂ

la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Capitolul 1 - Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991 *1):

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991 ;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;

d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1[^]) din Legea nr. 50/1991 ;

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire - noi și extinderi.

j) lucrări de desființare a construcțiilor prevăzute la lit. a)-h).

Capitolul 2 - Categoriile de construcții*1):

construcții de locuințe

construcții pentru instituții publice și servicii:

pentru sănătate

pentru asistență socială

pentru învățământ

pentru cultură

pentru turism

pentru culte

pentru administrație și finanțe

pentru comerț

pentru servicii

pentru sport

pentru recreere

construcții agricole și zootehnice

construcții industriale

construcții pentru depozitare

construcții pentru transporturi

construcții pentru telecomunicații

construcții energetice

construcții hidrotehnice

construcții pentru îmbunătățiri funciare

construcții tehnico-edilitare

construcții pentru pompieri

construcții cu caracter special

construcții cu funcțiuni comasate

rețele edilitare:

apă

canalizare

energie electrică

termice

gaze

telecomunicații

amenajări exterioare:

amenajarea și consolidarea terenului

străzi, alei, platforme, parcaje, garaje

spații libere și mobilier exterior

spații verzi, împrejmuiri

construcții cu caracter provizoriu.

*1) Se introduce "X" în casetă.

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 450 mp
 b) Situația terenului față de străzile adiacente STR. ROVINE
 c) Procentul de ocupare a terenului - POT*2): existent - % propus 15,5 %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent - propus 0,32
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 4,50 m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 0,60 m față de limita de proprietate din EST ;
 de 8,29 m față de limita de proprietate din VEST ;
 de 12,73 m față de limita de proprietate din SUD .
 f) Numărul de corpuri de clădiri 1, din care: existente _____ desființate _____
 menținute _____ propuse 1 rezultate _____

g) Suprafețe*3):

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam
• existente, din care:				
- desființate				
- menținute				
• propuse	<u>69,8</u>	<u>143,3</u>	<u>109,7</u>	<u>48,5/3</u>
TOTAL*	<u>69,8</u>	<u>143,3</u>	<u>109,7</u>	<u>48,5/3</u>

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h)- Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Înălțimea la cornișă sau streșină	<u>5,95</u>			
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>8,49</u>			

i)- Numărul de niveluri

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Existente				
Propuse	<u>2</u>			

j)- Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Sistem constructiv	<u>STRUCȚURĂ METALICĂ TIP SANDWICH</u>			
Fundații	<u>B.A.</u>			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	<u>SARPANTĂ</u>			
Sistem de încălzire	<u>C.T. PE GAZ</u>			
Învelitoare (material/culoare)	<u>ȚIGLĂ METALICĂ ROȘU ÎNCHIS</u>			
Finisaj exterior (material/culoare)	<u>TENCUIALĂ CREM + VIȘINIU</u> <u>PLACĂ PIATRĂ</u>			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	<u>PVC ALB</u>			

k)- Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- principale (permanente)
- sezoniere (de vacanță)
- pentru închiriere
- sociale
- de serviciu
- de necesitate
- de intervenție
- de protocol

Număr de apartamente propuse _____ din care cu: - 1 cam _____ - 2 cam _____ - 3 cam _____ - 4 cam _____ - 5 cam _____

*2) Conform Hotărârii Guvernului nr. 525/1996.

*3) Documentul național de referință este STAS 4908-85.

- Construcții pentru instituții publice*¹⁾
 - sănătate nr. de paturi - nr. de consultații 2 nr. de proceduri 4
 - învățământ nr. de săli de clasă nr. de locuri nr. de grupe
 - cultură nr. de locuri
 - hoteliere nr. de camere nr. de locuri
 - culte nr. de locuri
 - administrative și financiare nr. de personal

- Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii*¹⁾
 - comerț nr. de personal
 - alimentație publică nr. de locuri nr. de personal
 - servicii nr. de personal

- Construcții pentru sport, recreere*¹⁾
 - sport nr. de locuri
 - recreere nr. de locuri

- Construcții pentru activități productive*¹⁾
 - producție nr. de personal
 - depozitare nr. de personal

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

l) Asigurarea utilităților urbane*¹⁾

- | | | | |
|---|--|---|-------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> apă | <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> energie electrică | • energie termică |
| <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale | <input checked="" type="checkbox"/> telefonie | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate | • transport urban |
| Alte utilități: | • | • | • |

m) Garaje și parcaje*¹⁾

- garaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată mp
- parcaje nr. de locuri 5 Suprafața construită desfășurată 62,5 mp

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil mp; suprafață pietonală mp

o) Spații verzi*¹⁾

- arbori tăiați număr
- arbori plantați număr
- arbori menținuți număr
- spații verzi suprafață mp

p) Modul de evacuare a deșeurilor PRIN FIRMA DE SALUBRITATE

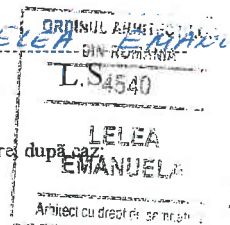
r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă 1 STINGĂTOR CU PLAF NIVEL

s) Măsuri de protecție a mediului CANALIZARE; DEȘEURI MEDICALE COLECTATE DE FIRME AUTORIZATE

t) Alte caracteristici specifice -

Data 27.03.2017

Întocmit*⁴⁾ ARA LELEA EMANUELA



*4) Anexa se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică); se precizează datele de identificare după caz:
 - numele și prenumele persoanei care o întocmește și se aplică parafă - după caz;
 - numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.

d. Urbanism

DOMNULE PRIMAR,

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	
Nr.	15782
Ziua	Luna
	25. MAI 2017ul

Subsemnatul CONSTANTINESCU CATALIN DEȚEȘ,
cu domiciliul în Târgoviște, str. CONSTANTIN BRÂNCUVEANU NR 20A, vă aduc
la cunoștință că am completat documentația depusă inițial, pentru obținerea certificatului
de urbanism / autorizației de construire/desființare cu nr. 10873/11.04.2017

Data 25.05.2017

Semnătura,

[Signature]

GP
25.05.2017

